

Số: 139/TTr-UBND

TP Cao Lãnh, ngày 04 tháng 8 năm 2021

**TỜ TRÌNH**

**Về việc Quyết định chủ trương đầu tư xây dựng dự án  
Khu dân cư Phường 4 - Hòa An, phường 4, thành phố Cao Lãnh.**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân Thành phố Cao Lãnh.

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 21/2020/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân Thành phố Cao Lãnh về việc thông qua Kế hoạch đầu tư Trung hạn 05 năm, giai đoạn 2021-2025 (lần 2);

Căn cứ Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết;

Xét Báo cáo số 128/BCTĐ-TCKH ngày 03 tháng 8 năm 2021 của Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Phường 4 - Hòa An, phường 4, TP Cao Lãnh;

Ủy ban nhân dân Thành phố Cao Lãnh kính trình Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Phường 4 - Hòa An, với các nội dung chính như sau:

**I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:**

1. Tên dự án: Khu dân cư Phường 4 - Hòa An;
2. Dự án: Nhóm B, Loại: công trình Hạ tầng kỹ thuật;
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: Hội đồng nhân dân TP Cao Lãnh.
4. Cấp quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh.
5. Tên Chủ đầu tư: Ban QLDA và PTQĐ thành phố Cao Lãnh.
6. Địa điểm thực hiện: phường 4, thành phố Cao Lãnh;
7. Mục tiêu đầu tư: Hình thành khu dân cư với cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh, văn minh, hiện đại, tạo sự gắn kết với các công trình hạ tầng trong khu vực; góp phần chỉnh trang và phát triển đô thị của khu vực.
8. Đối tượng thụ hưởng của dự án: Người dân khu vực phường 4 và lân cận;
9. Phạm vi và Quy mô đầu tư:
  - Phạm vi dự án:
    - + Phía Bắc: tiếp giáp khu dân cư hiện trạng đường Nguyễn Thị Lựu;
    - + Phía Nam: tiếp giáp dân cư hiện trạng dọc đường Bùi Hữu Nghĩa;

- + Phía Đông: tiếp giáp dân cư hiện trạng dọc đường Trần Hữu Trang.
- + Phía Tây: tiếp giáp khu tái định cư giai đoạn 1;
- Quy mô Dự án được xây dựng trên khu đất với diện tích khoảng 8.7 ha phù hợp với quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 1247/QĐ – UBND ngày 28 tháng 7 năm 2021. Dự án đầu tư xây dựng đầy đủ các hạng mục phục vụ khu dân cư khi dự án đưa vào khai thác, bao gồm các hạng mục:
  - + San lấp mặt bằng: Cao độ thiết kế phù hợp với địa hình, quy hoạch xây dựng và các công trình lân cận.
  - + Giao thông: các tuyến đường trong dự án mặt đường nhựa. Tải trọng thiết kế xe trục đơn 10 tấn, cao độ mặt đường (tương đương) + 3.100.
  - + Hệ thống điện (điện sinh hoạt và điện chiếu sáng); Hệ thống cấp nước; Hệ thống thoát nước (thoát nước thải và thoát nước mặt); Hệ thống hào kỹ thuật; Vía hè và cây xanh.

10. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: **228.840.952.000** đồng.

Trong đó:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ	90.109.234.000	đồng
- Chi phí xây dựng	106.633.000000	đồng
- Chi phí thiết bị	1.000.000.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	1.508.819.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư	4.301.950.000	đồng
- Chi phí khác	7.170.385.000	đồng
- Chi phí dự phòng	18.117.564.000	đồng

11. Nguồn vốn: Ngân sách Thành phố và Nguồn vốn vay tín dụng.

12. Thời gian thực hiện: Năm 2021 – 2024.

- Năm 2021: Chuẩn bị đầu tư;
- Năm 2022: Thực hiện công tác GPMB và tổ chức lựa chọn nhà thầu;
- Năm 2023: Thực hiện dự án;
- Năm 2024: Hoàn thành dự án và quyết toán vốn đầu tư.

13. Cơ quan tổ chức thực hiện dự án: Ban Quản lý dự án và phát triển quỹ đất thành phố Cao Lãnh.

14. Hình thức đầu tư: Đầu tư mới.

## **II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN:**

Ủy ban nhân dân Thành phố giao Phòng Quản lý đô thị chủ trì phối hợp với Ban Quản lý dự án và phát triển quỹ đất thành phố Cao Lãnh và các đơn vị liên quan tổ chức nghiên cứu lập và trình Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư;

Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Phường 4 - Hòa An đã được lập, thẩm định theo đúng trình tự thủ tục quy định của Luật Đầu tư công.

### III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO:

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Phường 4 - Hòa An;

2. Báo cáo số 128/BCTĐ-TCKH ngày 03/8/2021 của Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Phường 4 - Hòa An;

3. Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết;

Ủy ban nhân dân TP Cao Lãnh kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Phường 4 - Hòa An.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT/UBND TP;
- Phòng TCKH;
- Phòng QLĐT; TN&MT;
- Ban QLDA&PTQĐ;
- Lãnh đạo VPUBND TP;
- UBND phường 4;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Cư Trinh**

Số: /NQ-HĐND

Thành phố Cao Lãnh, ngày tháng 8 năm 2021

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thực hiện phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Phường 4  
- Hòa An, phường 4, thành phố Cao Lãnh**

DỰ THẢO

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAO LÃNH  
KHÓA IX - KỲ HỌP THỨ 02**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Xét Tờ trình số 139/TTr-UBND ngày 04/8/2021 của Ủy ban nhân dân thành  
phố Cao Lãnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Phường 4  
- Hòa An; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày /8/2021 của Ban Kinh tế -  
Xã hội Hội đồng nhân dân Thành phố và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng  
nhân dân tại kỳ họp,*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Phường 4 - Hòa An, thành phố Cao Lãnh với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Khu dân cư Phường 4 - Hòa An

2. Mục tiêu đầu tư:

Hình thành khu dân cư với cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh, văn minh, hiện đại, tạo sự gắn kết với các công trình hạ tầng trong khu vực; góp phần chỉnh trang và phát triển đô thị của khu vực.

3. Quy mô đầu tư:

San lấp mặt bằng; Giao thông; Hệ thống điện; Hệ thống cấp nước; Hệ thống thoát nước; Hệ thống hào kỹ thuật; Vía hè và cây xanh.

3. Dự án nhóm: Nhóm B.

4. Tổng vốn thực hiện dự án	<b>228.840.952.000</b>	<b>đồng</b>
a) Chi phí bồi thường, hỗ trợ	90.109.234.000	đồng
b) Chi phí xây dựng	106.633.000000	đồng
c) Chi phí thiết bị	1.000.000.000	đồng
d) Chi phí quản lý dự án	1.508.819.000	đồng
e) Chi phí tư vấn đầu tư	4.301.950.000	đồng

f) Chi phí khác	7.170.385.000	đồng
g) Chi phí dự phòng	18.117.564.000	đồng

5. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Thành phố và nguồn vốn vay tín dụng.

6. Địa điểm thực hiện dự án: phường 4, thành phố Cao Lãnh.

7. Thời gian thực hiện dự án: 2021-2024.

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

**Điều 3.** Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân, các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Cao Lãnh khoá IX, kỳ họp thứ 02 thông qua ngày            tháng 8 năm 2021 và có hiệu lực kể từ ngày ký thông qua./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT/TU, UBND, BTTUBMTTQ VN Thành phố;
- Các Phòng: TC-KH, QLĐT, TN&MT;
- Ban QLDA & PTQĐ Thành phố;
- UBND phường 4;
- Lưu: VT, KTXH.

**CHỦ TỊCH**

**Phan Văn Thương**